

Asiakirjan diaarinumero: 178/2020

Päivämäärä: 08.04.2020

Otsikko: Tampere, Lielähti, Santalahti, asemakaavan kumoaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8768  
(TRE:885/10.02.01/2019)

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2020-04-08 08:37
Soininen Tuija-Liisa	Vahva	2020-04-08 16:38



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

08.04.2020 DIAR: 178/2020

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
Frenckellinaukio 2 B

33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Tiedoksiantokirjeenne 20.3.2020

TAMPERE, LIELAHTI, SANTALAHTI, ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN, OSALLIS-  
TUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA  
NRO 8768 (TRE:885/10.02.01/2019)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään mahdollisia kommentteja otsikossa mai-  
nitusta asemakaava-aineistosta. Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut aineis-  
toon ja toteaa, ettei sillä ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainittujen v.  
1970-80 asemakaavamerkintöjen kumoamisesta huomautettavaa. Mikäli hanke ete-  
nee valmisteluvaiheessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei  
ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuu-  
alue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto

MH/va/mh

## Kirjaamo

---

Lähettäjä: Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>  
Lähetetty: keskiviikko, 8. huhtikuuta 2020 14:40  
Vastaanottaja: Kirjaamo; Vaarma Jari  
Kopio: samuli.alppi  
Aihe: ELY-keskuksen kommentti asemakaavan nro 8768 valmisteluaineistosta

Luokat: Oranssi luokka

Viite: lausuntopyyntöne 20.3.2020

LIELAHTI, SANTALAHTI, asemakaavan kumoaminen, en nen teollisuuden satama-alue, osallistumis- ja arvioin suunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8768. (TRE:885/10.02.01/2019)

ELY-keskus ei jätä lausuntoa asemakaavan nro 8768 valmisteluaineistosta

Ystävällisin terveisin

Pauliina Pelkonen  
Ylitarkastaja, arkkitehti SAFA  
[pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi](mailto:pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi)  
Yhdyskunnat ja luonto  
alpuh. 050-3509038 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)  
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue  
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla [www.ely-keskus.fi/pirkanmaa](http://www.ely-keskus.fi/pirkanmaa) ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Ala-Laurila Juha-Matti  
**Lähetetty:** perjantai, 20. maaliskuuta 2020 9:28  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Kopio:** Alanko Jori J; Toukoniemi Heli  
**Aihe:** VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8797, 8768 ja 8801

Moi,

Tasanteen ja Lielahden aineistoihin ei ole kommentoitavaa. Rantaperkiön kaavan OAS:n mainintaa maankäyttösopimuksesta voisi vähän muokata.

### ”Maankäyttösopimus

MRL 91 b §:n mukainen maankäyttösopimus tulee laadittavaksi ennen kaavaehdotuksen käsittelyä kaupunginhallituksessa, mikäli laissa ja Tampereen kaupungin asunto- ja maapolitiikan linjauksissa asetetut ehdot maankäyttösopimusmenettelyn soveltamisesta täyttyvät.”

t. Jussi

### Ystävällisin terveisin

**Juha-Matti Ala-Laurila**

kehityspäällikkö

040 7795 611

[juha-matti.ala-laurila@tampere.fi](mailto:juha-matti.ala-laurila@tampere.fi)



Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

Kiinteistötoimi

[Frenckellin aukio 2 B](#)

PL 487, 33101 TAMPERE

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

**Lähettäjä:** Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava

**Lähetetty:** perjantai, 20. maaliskuuta 2020 7:15

**Aihe:** Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8797, 8768 ja 8801

[Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten](#)

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät aineistot koskien:

**TASANNE**, Rusthollinpolku 1, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8797. (TRE: 44321/10.02.01/2019)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8797>

**LIELAHTI, SANTALAHTI**, asemakaavan kumoaminen, entinen teollisuuden satama-alue, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8768. (TRE:885/10.02.01/2019)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8768>

**RANTAPERKIÖ**, Lumpeenkatu 6, Tontin jakaminen ja käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8801 (TRE: 6860/10.02.01/2019) [http://www.tampere.fi/cgi-](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8801)

[bin/kaava/kaavadoc?8801](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8801)

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **9.4.2020** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

**Sirpa Lehtonen**

kaavoitussihteeri

040 800 7904

[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



**TAMPEREEN KAUPUNKI**

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

## Kirjaamo

---

Lähettäjä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>  
Lähetetty: tiistai, 7. huhtikuuta 2020 12:24  
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit; Vaarma Jari  
Kopio: Scarpellini Elisabet  
Aihe: Tampere/ LIELAHTI, SANTALAHTI, asemakaavan kumoaminen, AK nro 8768 (TRE:885/10.02.01/2019)

Luokat: Oranssi luokka

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
PL 487

Kaupunkiympäristö/  
Kaupunkisuunnittelu/  
Asemakaavoitus

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten (saapunut Pirkanmaan liittoon 20.3.2020)

Asia: Tampere: LIELAHTI, SANTALAHTI, asemakaavan kumoaminen, entinen teollisuuden satama-alue, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8768 (TRE:885/10.02.01/2019)

Pirkanmaan liitolle on toimitettu tiedoksi em. asemakaavan nähtäville asetettu kaava-aineisto. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 9.4.2020 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai kumottavan asemakaavan luonnoksesta.

Pirkanmaan liiton puolesta  
Tampereella 7.4.2020

Hanna Djupsjöbacka  
Maakunta-arkkitehti  
+358 50 598 4134  
[hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi](mailto:hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi)

**PIRKANMAAN LIITTO**  
Maankäyttö ja liikenne  
Kelloportinkatu 1 B  
PL 1002  
33101 TAMPERE

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähetäjä:** Nousiainen Anni  
**Lähetetty:** keskiviikko, 8. huhtikuuta 2020 15:02  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Kopio:** Willberg Harri  
**Aihe:** 8768 Lielähti, Santalahti, asemakaavan kumoaminen OAS\_ysu kommentit

Ympäristönsuojelulla ei ole kommentoitavaa

**Anni Nousiainen**  
ympäristösuunnittelija  
0401391753  
[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Ympäristönsuojelu  
Frenckellinaukio 2  
33100 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

**Lähetäjä:** Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava  
**Lähetetty:** perjantai, 20. maaliskuuta 2020 7:15  
**Aihe:** Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8797, 8768 ja 8801

Tiedoksi yksiköllenne mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät aineistot koskien:

**TASANNE**, Rusthollinpolku 1, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8797. (TRE: 44321/10.02.01/2019)  
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8797>

**LIELAHTI, SANTALAHTI**, asemakaavan kumoaminen, entinen teollisuuden satama-alue, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8768. (TRE:885/10.02.01/2019)  
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8768>

**RANTAPERKIÖ**, Lumpeenkatu 6, Tontin jakaminen ja käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8801(TRE: 6860/10.02.01/2019) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8801>

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **9.4.2020** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

**Sirpa Lehtonen**  
kaavoitussihteeri  
040 800 7904  
[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)